

VILLEDoux

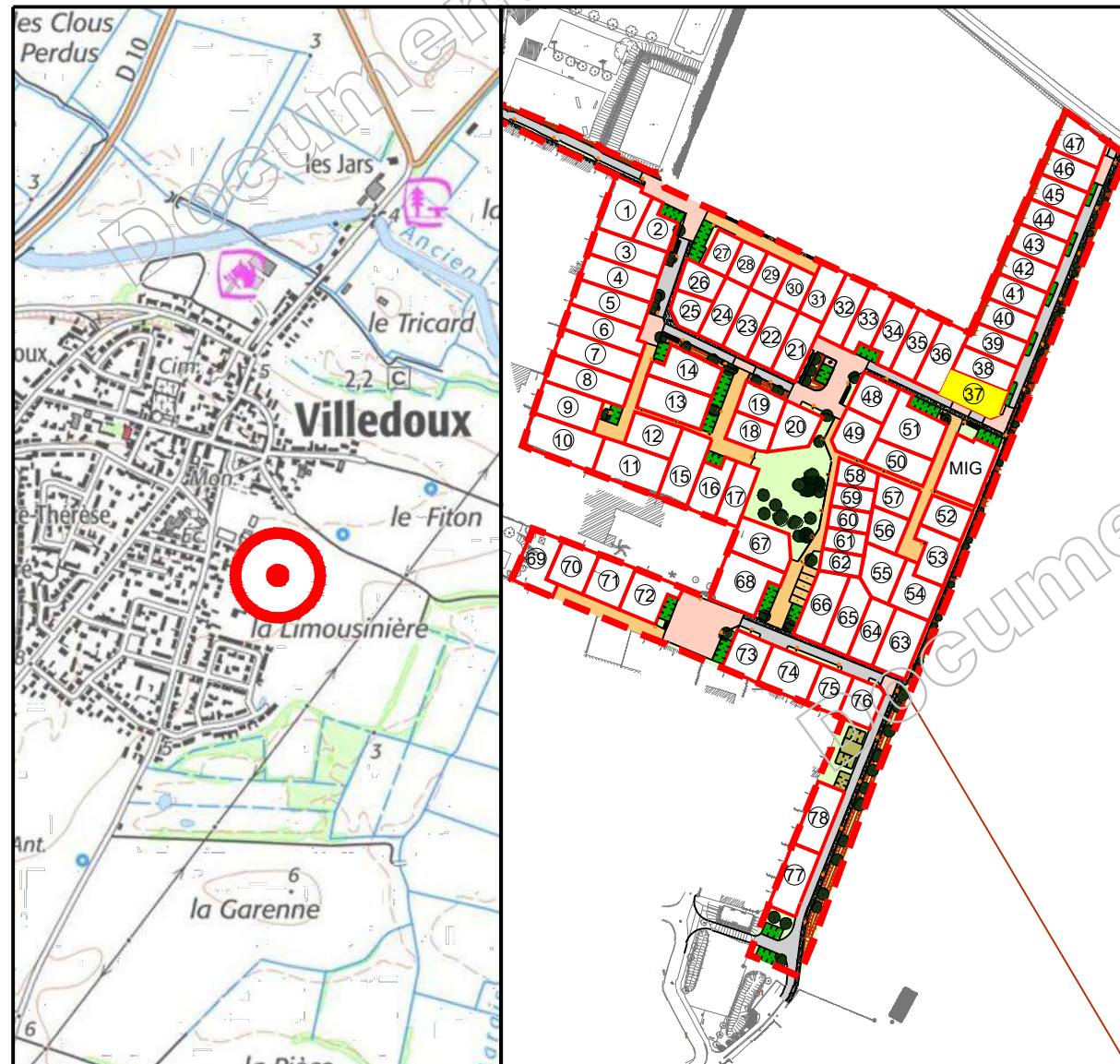
Lieu-dit " Le Champs du Bois "

LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



PLAN DE SITUATION



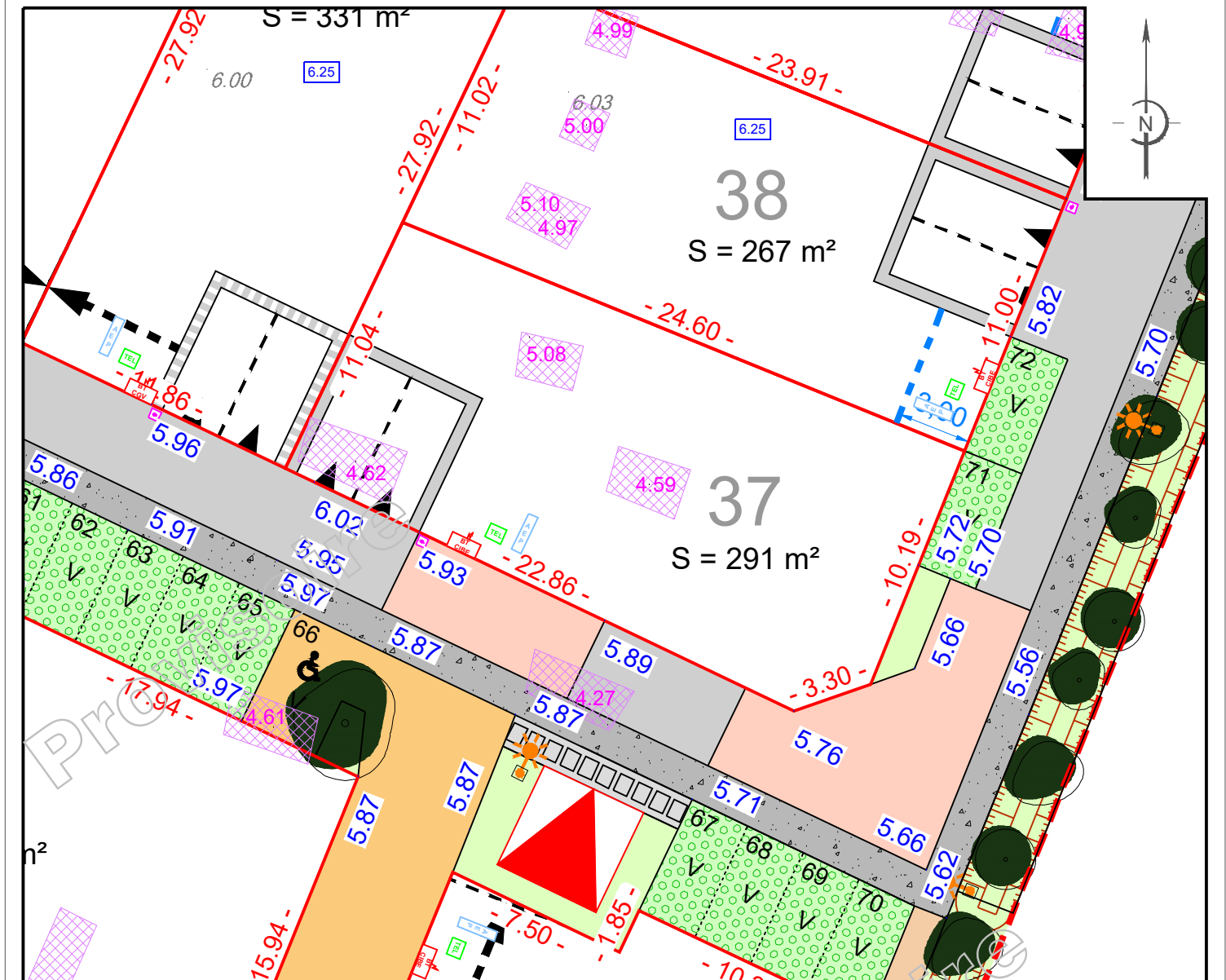
Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 1 mars 2023
Permis d'aménager modificatif en cours d'instruction

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
☎ : 05 46 34 13 24
✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 37

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE	
	Emprise du Permis d'Aménager
	Limite parcelle
	Numéro lot
	Surface lot
	Cotation lot
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil
	Cote altimétrique voirie projet
	Bornes
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)
	Tabouret EU (position théorique)
	Coffrets individuels (position théorique)
	Sens de circulation
	Deux places de stationnement fixes non closes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 6 m)
	Revêtement de surface / Enrobé clair
	Cheminement piéton perméable / Calcaire sans liant
	Revêtement perméable (de type Hydroway, béton poreux)
	Zone engazonnée / Revêtement perméable
	Place de stationnement visiteurs / privées
	Altitude mini du niveau plancher
	Position du transformateur à confirmer
	Noue
	Arbre
	Aire de présentation des ordures ménagères
	Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE	
SUPERFICIE DU LOT : 291 m²	
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 120 m²	
REFERENCE CADASTRALE	
SECTION : ZC n° en attente	
Dossier : 200724	Fait le : 15 décembre 2023
Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :	